

Veřejné obchodní podmínky pro dodavatele společnosti A PLUS a.s.

A PLUS a.s.

IČO: 262 36 419

se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3541

Vytvořeno dne: 31. 7. 2023

Čl. I

Definice pojmů

Autorský zákon	zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
Cena Díla	částka, kterou Objednatel uhradí Zhotoviteli za řádně dokončené Dílo.
Investorské Dílo	dílo pro Investora, jehož součástí je Dílo provedené Zhotovitelem, kdy toto bude po dokončení do díla pro Investora zpracováno jako jeho nedílná součást nutná k řádnému provedení díla pro Investora.
Dílo	dílo, které Zhotovitel provede pro Objednatele na základě Objednávky.
DPH	daň z přidané hodnoty ve smyslu Zákona o DPH.
Investor	osoba, která s Objednatelem uzavřela smlouvu o vyhotovení Investorského Díla, k jejímuž splnění je potřeba provedení Díla.
Občanský zákoník	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
Obchodní podmínky	znamená tyto obchodní podmínky v jejich aktuálně platném znění.
Objednatel	společnost A PLUS a.s., IČO: 262 36 419, se sídlem Česká 154/12, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3541.
Projektová dokumentace	dokumentace zhotovená ve formě a s obsahem dle Stavebního zákona a souvisejících podzákoných právních předpisů, tvořená veškerými výkresy a schémata v papírové i digitální formě, podle které se Investorské Dílo provádí.
Smlouva	smlouva o dílo, příp. jiná smlouva, uzavřená mezi Objednatelem a Zhotovitelem, jejímž předmětem je provedení Díla ze strany Zhotovitele.
Smluvní strany	Objednatel a Zhotovitel.
Subdodávka	plnění Zhotovitele vůči Objednateli ve vztahu k Investorovi.
Stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
Objednávka	závazný návrh Objednatele na uzavření Smlouvy se Zhotovitelem vytvořený a zasláný Zhotoviteli za podmínek a v souladu s těmito Obchodními podmínkami.
Zákon o DPH	zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
Zhotovitel	osoba, která je v Objednávce uvedena a náležitě specifikována jako osoba zavazující se ve prospěch Objednatele plnit jemu stanovené povinnosti, typicky jako subdodavatel provést Dílo jako část Investorského Díla.

Čl. II

Předmět úpravy

- 2.1. Tyto **Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele společnosti A PLUS a.s.** (dále jen „**Obchodní podmínky**“) tvoří ve smyslu ustanovení § 1751 Občanského zákoníku nedílnou součástí Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

- 2.2. Předmětem těchto Obchodních podmínek coby nedílné součásti Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem na jedné straně a Zhotovitelem na druhé straně, jejímž předmětem je zhotovení Díla ze strany Zhotovitele. Takto provedené Dílo bude následně užito k provedení Investorského Díla.
- 2.3. V případě rozporu mezi těmito Obchodními podmínkami a ujednáním v Objednávce má přednost ujednání v Objednávce.

Čl. III **Smlouva**

- 3.1. Objednatel Dílo u Zhotovitele objedná tak, že vyhotoví Objednávku, ve které vymeze základní požadované parametry Díla, zejména jednotlivé stupně Projektové dokumentace, rozsah projektových prací a dotčené stavební objekty, závazný termín plnění, který může být rozdělen na více dílčích termínů dle stupňů Projektové dokumentace, cenu za takto specifikované Dílo, jakož i úpravu práva fakturace ze strany Zhotovitele, případně sankci za nedodržení vymezené specifikace Díla či termínu plnění.
- 3.2. Objednatelem učiněná Objednávka, jež byla Zhotoviteli doručena, je považována za závazný návrh na uzavření Smlouvy. Součástí návrhu na uzavření Smlouvy jsou tyto Obchodní podmínky.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí, že přijetím Objednávky zaslané Objednatelem nebo zahájením provádění Díla vyjadřuje svůj souhlas s těmito Obchodními podmínkami.
- 3.4. Zhotovitel poté, co mu bude Objednávka představující návrh na uzavření Smlouvy řádně doručena, tuto Objednávku v jejím znění přijme tak, že na ni připojí svůj podpis, protože současně dojde k uzavření Smlouvy. Jakékoliv odchýlení se od Objednávky nebo těchto Obchodních podmínek ze strany Zhotovitele bude považováno za odmítnutí Objednatelem takto učiněné nabídky k uzavření Smlouvy, a současně za nový návrh na uzavření Smlouvy. V takovém případě může být Smlouva uzavřena až poté, co řádně doručenu novou nabídku Zhotovitele Objednatel přijme. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že jakákoli existující smluvní ujednání nebo obchodní podmínky Zhotovitele, které nebudou přímo výslovně uvedeny v Objednávce se na smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem neuplatní.

Čl. IV **Dílo**

- 4.1. Dílo představuje v Objednávce blíže specifikovanou technickou či inženýrskou činnost související se zpracováním Projektové dokumentace za účelem uspokojení potřeb Investora při přípravě a realizaci stavební investiční akce coby Investorského Díla. Dílem je rovněž třeba rozumět technickou či inženýrskou činnost související se zpracováním dílčí projektové dokumentace (nikoliv tedy výhradně celé Projektové dokumentace), jež následně bude užita jako součást Projektové dokumentace potřebné k realizaci Investorského Díla.
- 4.2. Dílo bude řádně specifikováno ze strany Zhotovitele prostřednictvím Objednávky, jakož i veškerými dalšími podklady, které Objednatel Zhotoviteli za účelem provedení Díla předá. Objednatel je Zhotoviteli prostřednictvím Objednávky oprávněn zadat vícero stupňů Projektové dokumentace ke zpracování. Podrobnější specifikace provádění a předávání Díla budou vždy předmětem příslušné Objednávky.
- 4.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednaném rozsahu a čase, osobně, na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost za Cenu Díla v souladu s Objednávkou, dodanými podklady ze strany Objednatele, oprávněnými příkazy Objednatele při provádění Díla, těmito Obchodními podmínkami a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k potřebným materiálům a činností, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a dále s rozhodnutími, zejména se stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy. Není-li dle tohoto odstavce možné určit jakost plnění, zavazuje se Zhotovitel provádět Dílo v nejvyšší dosažitelné jakosti s přihlédnutím k době uzavření Smlouvy, místu plnění a sjednané Ceně. Plnění povinností Zhotovitele vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi Zhotovitele vždy přednost.

- 4.4. Zhotovitel uzavřením Smlouvy prohlašuje, že disponuje veškerými podklady nezbytnými k řádnému provedení Díla, že všechny převzaté podklady řádně zkontroloval, považuje je za bezvadné a dostatečné k řádnému provedení Díla. Jestliže Zhotovitel nazná, že některé podklady nutné k řádnému provedení Díla chybí, případně že dodané podklady obsahují vady, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit dle dále uvedeného postupu.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat podklady, které mu pro provedení Díla Objednatel předal, zejména Projektovou nebo výrobní dokumentaci, a bez zbytečného odkladu Objednatele písemně upozornit na jejich vady. V takovém písemném upozornění Zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady v předaných podkladech zjistil, zejména pokud jde o jejich technickou proveditelnost, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení Díla, a jaká řešení se jako nevhodná ukázala při provádění jiných obdobných projektů, a popřípadě navrhne postup při odstranění takových vad.
- 4.6. Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení Objednatele, že na jejich použití při provádění Díla trvá. O přerušení provádění Díla Zhotovitel vyrozumí Objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na vady těchto podkladů. Jestliže Zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení Díla, pokud Objednatel na jejich použití písemně trval.
- 4.7. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení. Sjednání práv a závazků podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti Zhotovitele upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jiných věcí převzatých od Objednatele nebo příkazů daných mu Objednatelem k provedení Díla; na tyto skutečnosti je Zhotovitel Objednatele rovněž povinen obdobným způsobem upozornit.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat značení a číslování Objednatele, se kterým byl v rámci jeho zadání ze strany Objednatele seznámen. Pouze takto označená a očíslovaná Projektová dokumentace bude považována za řádné provedení Díla. Případné nedodržení této povinnosti ze strany Zhotovitele bude považováno za podstatnou vadu Díla.
- 4.9. Součástí Díla jsou rovněž i veškeré práce, dodávky či služby, které mohl nebo měl Zhotovitel Díla předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení Díla, i když nejsou ve specifikaci Díla výslovně uvedeny a jsou českým právním řádem vyžadovány pro naplnění účelu Smlouvy nebo jsou při plnění Díla takové práce, dodávky či služby obvyklé.
- 4.10. Jakékoliv odchylky od rozsahu a specifikace Díla může Zhotovitel provést pouze po konzultaci a udělení souhlasu ze strany Objednatele nebo na základě pokynu Objednatele. Objednatelem neodsouhlasené odchýlení se od specifikace či rozsahu Díla bude považováno za vady Díla.
- 4.11. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu nad prováděním Díla a Zhotovitel je povinen poskytnout za tímto účelem Objednateli maximální součinnost. Zhotovitel je povinen provádění jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, resp. jednotlivých částí Díla, průběžně konzultovat s Objednatelem. V průběhu provádění Díla se tak budou konat společné kontrolní dny, jejichž termín stanoví Objednatel, a Zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí Smluvní strany zapsat prostřednictvím protokolu či zápisu. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům, pročež jím tak nelze měnit Smlouvu.
- 4.12. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé, a rovněž že na provádění Díla pracují osoby s příslušnou autorizací, je-li pro takové práce ze zákona nařízena nebo obvyklá.

- 4.13. Zhotovitel dále není oprávněn pověřit prováděním Díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Udělí-li Objednatel souhlas k tomu, aby Zhotovitel Dílo realizoval prostřednictvím třetí osoby, odpovídá Zhotovitel za řádný výběr této osoby. Ve vztahu k Objednateli odpovídá Zhotovitel za realizaci Díla či části Díla třetí osobou tak, jako by Dílo realizoval sám.

Čl. V

Změny Díla

- 5.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli kvalitativní či kvantitativní rozšíření (tzv. vícepráce) nebo omezení (tzv. méněpráce) rozsahu Díla nebo požadovat jakoukoliv jinou změnu Díla či jeho jednotlivé části. Za tímto účelem je oprávněn dát Zhotoviteli písemné pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací.
- 5.2. Vícepracemi však nejsou práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění Díla podle vyšších stupňů Projektové dokumentace, dále práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření Smlouvy, a které jsou zároveň nutné k tomu, aby Dílo bylo dokončeno řádně a včas.
- 5.3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla omezit sjednaný rozsah Díla písemným oznámením doručeným Zhotoviteli, jestliže celková hodnota prací, činností nebo jiných plnění, o které se takto rozsah Díla omezuje, stanovená podle jednotkových cen, ze kterých vychází sjednaná Cena Díla, nepřevyšuje 10 % celkové Ceny Díla a jestliže se omezení týká takové části prací, činností nebo jiných plnění, kterou Zhotovitel dosud neprovedl. Zhotovitel se zavazuje takové rozhodnutí Objednatele respektovat, přičemž je jeho rozhodnutí závazné okamžikem doručení Zhotoviteli. Nárok na náhradu škody, zejména ušlého zisku, z takto nerealizovaných částí Díla Zhotoviteli nevzniká.
- 5.4. V případě jednostranného požadavku Objednatele na změny a rozšíření Díla je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které Zhotovitel ocení stejným způsobem, jakým bylo Dílo naceněno v akceptované Objednávce. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu, a tedy novou Cenu Díla do 3 dnů od obdržení požadavku Objednatele na změnu Díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen požadavku Objednatele na změny Díla vyhovět, ledaže by jeho realizaci bránila zjevná nevhodnost vzneseného požadavku, vážné provozní důvody na straně Zhotovitele či jiný závažný důvod. Zhotovitel je současně povinen upozornit Objednatele na nevhodné požadavky, bude-li některá z Objednatelem navrhovaných změn Díla, dle odborného názoru Zhotovitele, nevhodná.
- 5.6. Dosáhnou-li Smluvní strany dohody ohledně navrhovaných změn, připraví Objednatel dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude upraven termín předání Díla a Cena Díla. Po podpisu tohoto dodatku má Zhotovitel povinnost realizovat změny Díla.
- 5.7. Provádění změněného Díla, zejména plnění, o něž se Dílo rozšiřuje, nemůže Zhotovitel zahájit před uzavřením písemné dohody o změně Smlouvy, která by stanovila přesný rozsah změn Díla. Zhotovitel přitom předloží Objednateli nabídku, z níž by vyplýval rozsah změny Díla a s ním související změny Ceny Díla, lhůty pro její provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění Díla.
- 5.8. Posunutí termínu Díla, a tedy i prodloužení lhůty k jeho provedení, je možné jen na základě písemného požadavku ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen posoudit, jakou dobu navíc si provedení změn Díla žádá a takový termín je povinen Objednateli navrhnout. Nový termín k provedení Díla bude platný až poté, co jej výslovně odsouhlasí Objednatel. V případě, že Zhotovitel nevznesl požadavek na posunutí termínu dokončení Díla, platí původně ujednaný termín plnění.
- 5.9. Pokud se při provádění Díla objeví jakákoliv překážka a Zhotovitel na tuto překážku písemně Objednatele neupozorní a nevznesl požadavek na posunutí termínu dokončení Díla ani do deseti dnů od vzniku této překážky, platí, že takové přerušení nezpůsobilo prodloužení doby pro dokončení Díla.

Čl. VI Povinnosti Zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel akceptací Objednávky prohlašuje, že je osobou disponující všemi potřebnými živnostenskými oprávněními a příslušnými právními předpisy vyžadovaným a potřebným personálním a materiálním vybavením, a že je tak dostatečně odborně a finančně způsobilým pro realizaci Díla.
- 6.2. Osoby jednající jménem Zhotovitele na svoji vlastní odpovědnost a pod hrozbou případné povinnosti k náhradě škody podpisem Smlouvy prohlašují, že jsou ke sjednání a podpisu Smlouvy Zhotovitelem pověřeni, a že neexistuje žádná okolnost, pro kterou by mohla být tato Smlouva Zhotovitelem označena za neplatnou (např. z důvodu interní limitace jednatele nebo nedostatku plné moci).
- 6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozsahem a povahou Díla v plném rozsahu tak, aby mu byly známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. Zhotovitel je odpovědný za to, že na základě řádného seznámení se s Dílem a podklady k jeho provedení dle čl. 4.5 těchto Obchodních podmínek řádně vyhodnotí své schopnosti k řádnému provedení Díla. Zhotovitel akceptací Objednávky prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo a veškeré činnosti s ním související provádět s maximální odbornou péčí podle svých nejlepších schopností. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu informovat Objednatele o všech jednáních s příslušnými správními orgány v souvislosti s projednáváním jednotlivých stupňů provádění Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se veškerých těchto jednání účastnit, udílet Zhotoviteli k takovýmto jednáním pokyny a s konečnou platností rozhodovat o otázkách ve správních řízeních projednáváných.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle příkazů Objednatele, které je oprávněn Zhotoviteli ukládat v průběhu celého provádění Díla. Může-li rozhodnutí či příkaz Objednatele způsobit vadnost Díla, Zhotovitel se zavazuje Objednatele na nevhodnost takového rozhodnutí či příkazu bezodkladně písemně upozornit.
- 6.6. Pokud je součástí Díla zajištění dokladů či rozhodnutí příslušných úřadů vynaloží Zhotovitel své veškeré možné schopnosti, pílí a péči na získání těchto dokladů a rozhodnutí. Získání předmětných dokladů a rozhodnutí je v takových případech nezbytnou podmínkou určující splnění závazků Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen pro Objednatele zajistit. Závazky Zhotovitele se považují za splněné i při vydání zamítavého rozhodnutí příslušných orgánů k žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí, ale pouze tehdy, pokud k zamítnutí nedošlo na základě předložení (technicky) vadné nebo z viny Zhotovitele neúplné dokumentace, za kterou Zhotovitel odpovídá. I v případě, že k vydání zamítavého rozhodnutí došlo na základě jiného důvodu než předložení (technicky) vadné nebo z viny Zhotovitele neúplné dokumentace, za kterou Zhotovitel odpovídá, je Zhotovitel povinen vyvinout veškerou možnou snahu k tomu, aby byl důvod, pro který došlo k vydání zamítavého rozhodnutí, odstraněn a k vydání vyhovujícího rozhodnutí došlo v co nejkratším možném termínu.
- 6.7. Současně s prováděním Díla Zhotovitelem mohou na provádění Investorského Díla participovat i další dodavatelé. K běžným omezením, která z obdobné participace vyplývají, Smluvní strany přihlédly při uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují předcházet v co nejvyšší dosažitelné míře tomu, aby se při provádění Díla vzájemně omezovaly nebo aby omezovaly jiné dodavatele participující na Investorském Díle. Zhotovitel je přitom zejména povinen přizpůsobovat provádění Díla plynulému průběhu zhotovování Investorského Díla a jeho koordinaci, a koordinovat tak jednotlivá plnění a termíny s Objednatelem a dalšími dodavateli, kteří participují na Investorském Díle.
- 6.8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které byly provedeny ze strany ostatních dodavatelů participujících na Investorském Díle, pokud s nimi Dílo souvisí nebo na ně navazuje a Zhotovitel mohl takové vady s vynaložením odborné péče zjistit.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bez účasti zástupce Objednatele nebude jednat s Investorem, případně s vyšším dodavatelem participujícím na Investorském Díle, o podmínkách provádění Díla.

- 6.10. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o všech významných změnách týkajících se jeho podnikání, a to formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál nebo ověřená kopie listiny dokládající předmětnou změnu. V případě závažné změny údajů týkajících se Zhotovitele (změna právní formy podnikání, fúze nebo rozdělení, odstěpení, odstěpení sloučením aj., změna kompetencí osob ve statutárních orgánech apod.) je pro další platnost smluvního vztahu nutno sjednat příslušný dodatek Smlouvy, požádá-li o to po oznámení Zhotovitele Objednatel
- 6.11. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného příkazu Objednatele, který mu Objednatel předá. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, prodlužuje se doba pro provedení Díla nebo jeho části o dobu, po kterou Zhotovitel na základě příkazu Objednatele přerušil provádění Díla.
- 6.12. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou, případně uzavřít, a na vyžádání Objednatele rovněž předložit, pojistnou smlouvu vztahující se na nároky, které mohou vzniknout v souvislosti s realizací Díla, zejména v rozsahu odpovědnosti za škodu, která může vzniknout při zhotovení a následnému užití Díla, s výší pojistného plnění odpovídajícího významu Díla, příp. Investorského Díla, minimálně do výše 10.000.000,- Kč pojistného plnění.
- 6.13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle čl. 6.12 těchto Obchodních podmínek byla platná a účinná po dobu, ve které může vzniknout škoda spojená s užíváním Díla, tedy zejména do konce záruční doby, jež Zhotovitel Objednateli poskytne.
- 6.14. Zhotovitel je oprávněn prezentovat označení nebo referenci vyjadřující provedení Díla jako součástí Investorského Díla jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

Čl. VII

Povinnosti Objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli před zahájením Díla veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy Projektové dokumentace či obecně Investorského Díla získá, a které by mohly ovlivnit průběh realizace Díla. Potřebné informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání, tedy i kdykoliv v průběhu provádění Díla.
- 7.2. Objednatel se zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování Díla.
- 7.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli plnou moc potřebnou k zastupování Objednatele při získávání stanovisek dotčených orgánů veřejné správy, jakož i v dalších případech nutných ke splnění předmětu Smlouvy, kdy k tomu bude Zhotovitelem vyzván, jestliže její poskytnutí bude vzhledem k okolnostem nutné. Požadavek k vyhotovení plné moci ze strany Zhotovitele musí Zhotovitel vznést v dostatečném předstihu.
- 7.4. Objednatel řádně provedené Dílo, případně část Díla v návaznosti na jednotlivé stupně Díla, převezme za podmínek uvedených v čl. VIII těchto Obchodních podmínek, a uhradí za něj Zhotoviteli Cenu Díla v souladu s čl. IX těchto Obchodních podmínek.

Čl. VIII

Doba plnění, předání a převzetí Díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v době a termínech stanovených v Objednávce. Za prodlení s provedením Díla odpovídá sám Zhotovitel, ledaže by se jednalo výlučně o překážky na straně Objednatele, a Zhotovitel vyzval Objednatele písemně doporučeným dopisem k jejich odstranění.
- 8.2. Dokumentaci prováděného Díla dle jednotlivých etap projekčních prací, předá Zhotovitel Objednateli vždy ve smluveném počtu vyhotovení v listinné podobě a elektronické podobě dle dohody Smluvních stran (v případě sporu o elektronické podobě pak na CD v digitálním formátu *.dwg a *.doc). Počet a formát vyhotovení bude upřesněn v Objednávce. Zhotovitel předá Objednateli v originálním vyhotovení veškerá rozhodnutí příslušných správních orgánů a zápisy z jednání s nimi, a to bez zbytečného odkladu poté, co je bude mít k dispozici.

- 8.3. Jednotlivé části Díla dle Objednávky předává Zhotovitel Objednateli v daném termínu v sídle Objednatele nebo na jiném místě podle požadavku Objednatele.
- 8.4. Dodržení výše zmíněných lhůt odevzdání jednotlivých částí Díla, příp. Investorského Díla, závisí i na včasné spolupůsobení Objednatele. Pokud by došlo k prodlení výlučně zaviněním Objednatele, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou prodlení Objednatele, avšak pouze za předpokladu, že byl na nutnost spolupůsobení s možným dopadem do termínu a lhůt odevzdání Díla Objednatel písemně Zhotovitelem včas vyzván a upozorněn.
- 8.5. Jestliže je Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění Díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění Díla, anebo jestliže Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním Díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění Díla, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu.
- 8.6. Pokud Zhotovitel ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené Objednatelem podle předchozího odstavce tohoto článku neodstraní zřejmé prodlení s prováděním Díla, zejména nezačne-li plnit dílčí termíny pro provádění Díla, anebo jestliže neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla a nezačne Dílo provádět řádným způsobem, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění Díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetí osobou, aniž by tím byla dotčena odpovědnost Zhotovitele za splnění jeho závazků.
- 8.7. Po prohlédnutí předávané části/stupně Díla ze strany Objednatele, sepíše Smluvní strany protokol o předání a převzetí (případně odmítnutí převzetí) každého jednotlivého stupně prováděného Díla.
- 8.8. Objednatel není povinen Dílo převzít, vykazuje-li vady či nedodělky. Zhotovitel je povinen k nápravě vad či dodělání nedodělků Díla, a to v co nejbližším možném termínu, který nebude delší než 14 dnů, příp. ve lhůtě sjednané mezi Smluvními stranami ad hoc. Tímto není dotčena část Obchodních podmínek včnující se smluvní pokutě a náhradě škody.
- 8.9. Objednatel je oprávněn převzít dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V případě, že Objednatel Dílo přijme s výhradami, znamená to, že má Dílo zjevné vady a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit. V případě, že Objednatel přijme Dílo bez výhrad, tak tímto není dotčeno právo uplatnit vady ze skrytých vad Díla.
- 8.10. Dílo (či jeho jednotlivý stupeň) se považuje za provedené okamžikem, kdy neobsahuje žádné vady či nedodělky, tj. bylo řádně dokončeno, a bylo předáno způsobem uvedeným v tomto článku Smlouvy.

Čl. IX

Cena Díla a platební podmínky

- 9.1. Cena Díla a termín či termíny její úhrady jsou upraveny v Objednávce.
- 9.2. Cena Díla je sjednána jako pevná, neměnná a fixní, pročež tak k její změně může dojít pouze na základě dohody Smluvních stran, vyjma nařízení méněprací dle těchto Obchodních podmínek.
- 9.3. Není-li v Objednávce uvedeno jinak, je Cena Díla sjednána jako cena bez DPH. DPH bude stanoveno v sazbě dle Zákona o DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 9.4. Cena Díla je hrazena na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem Objednateli po dokončení každého stupně Díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad až po podpisu předávacího protokolu k příslušnému stupni Díla ze strany obou Smluvních stran a zároveň po udělení pokynu k vystavení příslušného daňového dokladu ze strany Objednatele, kdy pro vyloučení pochybností musí být naplněny obě tyto podmínky. V opačném případě je takový daňový doklad vystaven neoprávněně a Objednatel na něj není povinen plnit, tedy neběží lhůta splatnosti příslušné části Ceny Díla i v případě, že takový daňový doklad Objednatel výslovně neodmítne.

- 9.5. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli částku odpovídající danému stupni provedeného Díla do 45 dnů po doručení příslušného řádně vystaveného a Objednatelem odsouhlaseného daňového dokladu, kterým byl příslušný stupeň provedeného Díla po jeho převzetí Objednatelem vyúčtován. Splatnost příslušného daňového dokladu však nenastane dříve, než bude Objednateli uhrazena ze strany Investora cena části Investorského Díla, které je příslušný stupeň provedeného Díla součástí (tedy je do takového díla v plném rozsahu zapracován). Pro vyloučení pochybností je tak úhrada daňových dokladů Zhotovitele podmíněna předchozí úhradou daňového dokladu Objednatele ze strany Investora. Pokud po uplynutí lhůty pro úhradu daňového dokladu Zhotovitele nebude uhrazen příslušný daňový doklad Objednatele Investorem, prodlužuje se odpovídajícím způsobem lhůta pro úhradu této části Díla a splatnost takového daňového dokladu Zhotovitele nenastane dříve, než 7. kalendářní den po uhrazení daňového dokladu Objednatele ze strany Investora. Po tuto dobu není Objednatel v prodlení s uhrazením příslušné Ceny Díla nebo její části a Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a souhlasí s ní.
- 9.6. Daňové doklady vystavené Zhotovitelem musí splňovat nároky kladené na něj právními předpisy, zejména zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Zákona o DPH. Nebude-li tomu tak, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad Zhotoviteli. Lhůta k plnění počíná následně běžet dnem, kdy bude Objednateli doručen opravený daňový doklad, který bude splňovat výše uvedené nároky. Závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli Cenu Díla či část Ceny Díla je splněn okamžikem, kdy je Cena Díla či část Ceny Díla odepsána z bankovního účtu poskytovatele bankovních služeb Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 9.7. Částečná platba není uznáním zbytku dluhu.
- 9.8. Rozhodne-li Zhotovitelův správce daně, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele nejpozději do druhého dne. V případě, že se Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění stane ručitelem Zhotovitele za nezaplacenou DPH, příp. bude mít alespoň důvodně za to, že se stal takovým ručitelem (např. proto, že Zhotovitel nesplní svoji povinnost registrovat se jako plátcem DPH a Objednatel sám zjistí, že obrat Zhotovitele z plnění přesáhl obrat pro povinnou registraci), nebo v případě, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo že na faktuře uvedl číslo bankovního účtu neregistrované u správce daně nebo požaduje zaslání platby na bankovní účet v zahraničí, je Objednatel oprávněn poukázat částku odpovídající výši DPH vypočtené z fakturované částky dle základní sazby DPH platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a to přímo na účet Zhotovitelova správce daně. Ve výši takto poukázané částky je dluh Objednatele (fakturovaná cena zdanitelného plnění) vůči Zhotoviteli splněn.

Čl. X

Licenční ujednání

- 10.1. Ochrana autorských a souvisejících práv k Dílu se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Dílo realizované Zhotovitelem je předmětem ochrany práv podle Autorského zákona.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory Díla vztahujícího se k plnění Objednávky oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností zhotovitele. Zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli oprávnění k výkonu tohoto práva.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli trvalou, exkluzivní, licenčních poplatků prostou, neodvolatelnou, převoditelnou, neomezenou, celosvětovou licenci s možností podlicence k využívání veškerých existujících nebo budoucích duševních práv nebo práv k průmyslovému vlastnictví (zejména autorská práva a práva k průmyslovým vzorům) souvisejících s Dílem (včetně veškerých návrhů, specifikací, výkresů a dokumentů užívaných nebo poskytnutých Zhotovitelem) a umožňující veškeré budoucí způsoby využití, včetně práva použít, kopírovat, vystavovat (celek nebo část) a/nebo měnit předmět licencovaných práv a/nebo Díla (dále jen „Licence“), a Objednatel tuto Licenci přijímá.

- 10.4. Licence se poskytuje v maximálním možném rozsahu, jak z hlediska místního, časového, tak množstevního, k celému Dílu i všeho jeho částem, jakož i k Dílu jako součástí Investorského Díla, a to k jakémukoliv způsobu užití včetně oprávnění zahrnout jej do svého souhrnu s jinými díly. Objednateli takto náleží neomezené právo k vytváření kopií a užívání Díla či jeho částí, jakož i k jeho zpřístupnění dalším osobám, a dále jakýchkoliv dalších dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, programů a dat vytvořených či poskytnutých Zhotovitelem v procesu realizace Díla, které požívají nebo mohou požívat ochrany v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto dílní autorská díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Investorského Díla nebo jeho jednotlivých částí.
- 10.5. Licence dle tohoto článku se uděluje rovněž na jakékoliv hmotné zachycení Díla, tedy i na grafickou podobu Díla, pročež je tak Objednatel oprávněn vytvářet a dále šířit grafické výstupy Díla bez jakéhokoliv omezení či potřeby souhlasu Zhotovitele.
- 10.6. Zhotovitel výslovně garantuje, že uplatnění výše uvedených práv ze strany Objednatele nezasahuje do práv třetích stran (zejména zaměstnanců nebo dodavatelů Zhotovitele). Zhotovitel se zavazuje, že Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle těchto Obchodních podmínek neposkytne žádné třetí osobě.
- 10.7. Objednatel je oprávněn užití Dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob, v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Objednatel je oprávněn užití Dílo v jeho původní i grafické podobě, jakož i fotografie interiéru a exteriéru realizovaného Investorského Díla, jehož součástí bude i Dílo. Objednavatel je oprávněn grafickou podobu Investorského Díla obsahujícího Dílo též zveřejnit na svých webových stránkách a sociálních sítích. Pro jakékoli užití Díla Zhotovitelem dle tohoto odstavce je nutný výslovný předchozí souhlas ze strany Objednatele, který však nebude bez vážného důvodu odepřen.
- 10.8. Jestliže činností Zhotovitele vzniklo dílo dle Autorského zákona, vynález nebo průmyslový vzor, stává se Objednatel okamžikem vzniku takového Díla jeho uživatelem, to znamená držitelem výhradní, místně a časově neomezené a dále volně převoditelné licence, s právem toto autorské dílo dále měnit a upravovat. Cena za toto právo užití autorského díla činí 1 % Ceny Díla bez DPH a je zahrnuta v Ceně Díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům autorská práva, která by omezovala práva Objednatele dle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli vzniklou škodu a zajistit vlastním nákladem, aby Objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.
- 10.9. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať Investorské Dílo, pro které byly připraveny, bude provedeno či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie veškeré takové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) k užití k jakýmkoli účelům dle Autorského zákona a jako návod k vlastnímu užití Díla. Objednatel je oprávněn neomezeně tyto výstupy dále rozšiřovat, prodávat, pronajímat, sdělovat veřejnosti a jinak sdělovat třetím osobám. K všem způsobům užití součástí Díla dle tohoto odstavce uděluje Zhotovitel Objednateli souhlas.
- 10.10. Dílo jako celek a také kterákoli jeho součást může být i bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem nebo jakoukoli třetí osobou k jinému projektování, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána. Objednatel je oprávněn dokumentaci v libovolném rozsahu měnit, a zasahovat do ní, může ji také poskytnout k takovému zásahu jiné osobě, a to bez souhlasu Zhotovitele.
- 10.11. Objednatel je oprávněn poskytnout užití výsledku činnosti Zhotovitele, který je předmětem Díla, svým subdodavatelům či ostatním účastníkům Investorského Díla, zejména účastníkům výstavby a vlastníku stavby k jejímuž zhotovení slouží Investorské Dílo.
- 10.12. Objednatel je oprávněn i bez předchozího souhlasu ze strany Zhotovitele postoupit Licenci nebo poskytnout oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě v rozsahu a za podmínek dle svého vlastního uvážení.

- 10.13. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel není povinen k výkonu práv z Licence dle těchto Obchodních podmínek a rovněž to, že veškerá Zhotovitelem udělená práva z Licence přecházejí na případného právního nástupce Objednatele.

Čl. XI

Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost Díla

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané v Objedávce a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Vždy však Dílo musí mít vlastnosti hodící se jeho zjevnému účelu.
- 11.2. Zhotovitel Objednateli poskytuje záruku, že Dílo bude mít všechny ujednané nebo obvyklé vlastnosti po dobu, která začíná plynout od předání a převzetí předmětu Díla a skončí uplynutím 84 měsíců od předání a převzetí předmětu Investorského Díla mezi Objednatelem a Investorem. O předání a převzetí Investorského Díla je povinen Objednatel Zhotovitele informovat.
- 11.3. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost Zhotovitele za vady.
- 11.4. Má-li Dílo vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
- 11.5. Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, které byly mezi Smluvními stranami dohodnuty. Vadou však není odchylka, která byla ze strany Objednatele předem odsouhlasena v souladu s čl. V těchto Obchodních podmínek.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo ke dni jeho převzetí Objednatelem, a to bez ohledu na to, zda tyto vady byly zjištěny a/nebo se projevily před převzetím či po převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady, které se na Díle objevily po jeho předání, jestliže jsou důsledkem porušení povinností Zhotovitele.
- 11.7. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady Díla, které zjistil při průběžné kontrole Díla či při předání a převzetí Díla. Skryté vady, které Objednatel zjistil až po předání Díla, je povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o předmětné vadě Díla dozvěděl.
- 11.8. Vady Díla mohou představovat podstatné nebo nepodstatné porušení Smlouvy. Podstatným porušením Smlouvy je takové porušení, o němž strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Nepodstatné porušení je takové porušení, které není podstatným porušením Smlouvy.
- 11.9. V případě, že Dílo bude mít vady, které je možné považovat za podstatné porušení Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady dodáním nového Díla, příp. dodáním chybějící části Díla, na odstranění vady opravou Díla, na přiměřenou slevu z Ceny Díla, nebo na odstoupení od Smlouvy.
- 11.10. V případě, že Dílo bude mít vady, které představují nepodstatné porušení smlouvy, má právo na odstranění vady Díla nebo na přiměřenou slevu z Ceny Díla.
- 11.11. Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli, jaký nárok z čl. 11.9 nebo čl. 11.10 těchto Obchodních podmínek si zvolil, a to při oznámení předmětné vady, nejpozději však bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu Objednatel nezmění, vyjma případu, kdy nebude Zhotovitel schopen vadu odstranit.
- 11.12. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z Ceny Díla, nebo může odstoupit od Smlouvy.

- 11.13. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oznámené vady bez zbytečného odkladu po jejím oznámení a odstranit ji v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, která však nebude v žádném případě delší než 20 kalendářních dnů a jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost Investorského díla či na jeho základě budované stavby, ve lhůtě 24 hodin od oznámení takové vady, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě pro odstranění oznámené vady.
- 11.14. Pokud Zhotovitel do 10 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady předmětu Díla, obsahující též požadovaný termín odstranění vady, nepotvrdil písemně Objednateli zahájení prací k odstranění vad a termín odstranění, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Totéž platí bude-li odstranění vad neúspěšné nebo nebudou-li vady odstraněny ve stanovené lhůtě a také i ohledně vad, které se vyskytnou před předáním Díla, nebude-li schopen je Zhotovitel odstranit sám. Náklady spojené s participací třetí osoby na odstranění vad Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu.
- 11.15. Objednatel může požadovat po Zhotoviteli nahrazení veškerých škod vzniklých Objednateli v důsledku vadného plnění včetně ušlého zisku, a Zhotovitel má povinnost tuto škodu bezodkladně nahradit. Uplatněním nároků z vad Díla tak nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu.
- 11.16. Odpovědnosti za vady se Zhotovitel nemůže zprostit poukazem na to, že bylo možné vadu zjistit jakoukoliv kontrolou v průběhu provádění Díla ze strany Objednatele. Pokud by Zhotovitel považoval jakékoliv jednání Objednatele v průběhu provádění Díla za jednání, které by mohlo vést k pozdějšímu výskytu vad Díla nebo k zániku odpovědnosti Zhotovitele za vady, je povinen na tuto skutečnost bez výjimky Objednatele předepsaným způsobem upozornit.
- 11.17. Práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady a ze záruky za jakost se nepromlčí dříve než uplynutím pěti let ode dne oznámení vady Zhotoviteli.

Čl. XII

Sankce za porušení

- 12.1. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením příslušného stupně Díla (Projektové dokumentace) o více jak tři kalendářní dny nebo s odstraněním vad dle čl. XI v termínu dle čl. 11.12, čl. 11.13 a čl. 11.14 delším jak 20 kalendářních dní, a to ve výši **5.000,- Kč** za každý, byť i jen započatý, den prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností.
- 12.2. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo má pro Objednatele hodnotu pouze v případě, že je plněno řádně a včas, neboť je součástí plnění smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Investorem, přičemž součástí smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Investorem mohou být i smluvní pokuty pro případ pozdní realizace díla. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s předáním stupně Díla delším jak 14 kalendářních dní nebo s odstraněním vad dle čl. XI v termínu dle čl. 11.12, čl. 11.13 a čl. 11.14 těchto Obchodních podmínek delším jak 30 kalendářních dní, zavazuje se Objednateli uhradit nad rámec smluvní pokuty uvedené v čl. 12.1 těchto Obchodních podmínek smluvní pokutu ve výši celkové Ceny Díla. Objednatel je zároveň oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, která mu tímto vznikla, jakož i ušlý zisk.
- 12.3. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **150.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení licenčních ujednání v případě, že nedojde ani na výzvu k nápravě ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení Zhotoviteli k poskytnutí licence dle čl. X těchto Obchodních podmínek nebo se ukáže, že Zhotovitel neměl oprávnění nějakou licenci užít a tedy ani ji udělit Objednateli.
- 12.4. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu v případě svého prodlení s úhradou Ceny Díla příslušného stupně prováděného Díla ve výši **0,2 %** z neuhrazené Ceny Díla příslušného stupně prováděného Díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Smluvní strany považují výše smluvních pokut za přiměřené a zcela odpovídající charakteru a hodnotě plnění a neodporující dobrým mravům.

- 12.6. Každá ze Smluvních stran je povinna uhradit smluvní pokutu nejpozději do 15 dnů poté, co k tomu bude druhou Smluvní stranou písemně vyzvána.
- 12.7. Uplatnění nároku na úhradu smluvní pokuty se na náhradu škody nikterak nezapočítává, a tedy nevylučuje uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody v plné výši.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit mimo jiných případů výslovně uvedených v těchto Obchodních podmínkách také v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním jednotlivého stupně provádění Díla delším než 60 kalendářních dní. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.
- 13.2. Od Smlouvy mohou Smluvní strany odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy, kterým se rozumí takové porušení, o němž strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 13.3. Od Smlouvy může Objednatel odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže Objednatel Zhotovitele, který své povinnosti porušuje, na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví mu povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu k nápravě a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy. Jestliže Zhotovitel svou povinnost ani v dodatečné lhůtě nesplní, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 13.4. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a musí být druhé Smluvní straně odesláno na adresu uvedenou ve Smlouvě. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají třetím dnem ode dne, kdy bylo písemné odstoupení odesláno druhé Smluvní straně formou doporučeného psaní prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb či kurýrní službou. V tento den se považuje odstoupení rovněž za doručené, a to i v případě, kdy se odstoupení odeslané dle předchozí věty vrátí jeho odesílateli zpět jako nedoručené.
- 13.5. Každá Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá Smluvní strana do likvidace nebo podala-li na sebe insolvenční návrh. Smluvní strana je tak oprávněna od Smlouvy odstoupit i v případě, že bude zjištěn úpadek druhé Smluvní strany. Toto právo trvá i po prohlášení konkursu na majetek druhé Smluvní strany, i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.
- 13.6. Ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy zanikají také veškeré plné moci udělené Zhotoviteli Objednatelům k zastupování ve správních řízeních (zejména o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě a související inženýrskou činnost). Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po zániku těchto plných mocí předat Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k řízením, ve kterých Objednatel zastupoval.
- 13.7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatel z vadného plnění či záruky za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

Čl. XIV

Doručování

- 14.1. Veškerá oznámení, která musí nebo mohou být podána podle či v souvislosti se Smlouvou, musí být učiněna písemně a mohou být doručena osobně (o osobním převzetí Smluvní strany vyhotoví protokol či zápis), prostřednictvím e-mailové korespondence, prostřednictvím poštovní či kurýrní služby či datové schránky. Oznámení podané na základě Smlouvy bude považováno za doručené druhé Smluvní straně prvním pracovním dnem po doručení.

- 14.2. Výše uvedené pravidlo ohledně volby způsobu doručení neplatí v případě oznámení, které se může jiným nežli pouze informativním způsobem promítnout do práv a povinností druhé Smluvní strany. Takové oznámení či obdobné jednání musí být druhé Smluvní straně doručeno výhradně formou doporučeného dopisu nebo prostřednictvím datové zprávy. Jmenovitě se pak jedná zejména o odstoupení od Smlouvy, výzvu k součinnosti druhé Smluvní strany, rozhodnutí o změně Díla a s ní související žádostí o změnu termínu plnění Díla, oznámení reklamace vad Díla či oznámení vad podkladů k provedení Díla, výzvu k úhradě smluvní pokuty či pozastávky.
- 14.3. Pokud kterákoliv ze Smluvních stran využije více než jeden z výše uvedených způsobů doručování oznámení podle Smlouvy, potom se bude příslušné oznámení považovat za obdržené druhou Smluvní stranou v takový pracovní den, který nastane nejdříve.
- 14.4. Při prokazování doručení postačí, když odesílatel prokáže, že oznámení bylo doručeno, odesláno či zasláno způsobem popsaným v tomto článku, kdy za doručené se takové oznámení považuje bez dalšího nejpozději 5. den od odeslání.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují v případě změny kontaktních údajů uvedených ve Smlouvě bez zbytečného odkladu o této skutečnosti písemně informovat druhou Smluvní stranu, jinak odpovídají za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

Čl. XV

Ochrana osobních údajů

- 15.1. Objednatel zpracovává identifikační a doručovací údaje Zhotovitele a osob, které Zhotovitel označí jako pověřené či kontaktní. Osobní údaje jsou zpracovávány pro účely plnění smlouvy, vedení povinných evidencí a interních evidencí Objednatele.
- 15.2. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel rovněž zpracovává identifikační a doručovací údaje Objednatele a osob, které Objednatel označí jako pověřené či kontaktní. Osobní údaje jsou zpracovávány pro účely plnění smlouvy, vedení povinných evidencí a interních evidencí Zhotovitele.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn na emailovou adresu Objednatele (včetně emailových adres pověřených či kontaktních osob Objednatele) zasílat obchodní sdělení prezentující aktuální nabídku služeb Zhotovitele. Objednatel je kdykoli oprávněn vyjádřit nesouhlas s přijímáním takových obchodních sdělení. Zhotovitel je tak povinen zdržet se dalšího zasílání obchodních sdělení na emailovou adresu Objednatele.
- 15.4. Předá-li Zhotovitel Objednateli v souvislosti s výkonem svých práv či plnění svých povinností z této Smlouvy vyplývajících osobní údaje svých zaměstnanců či jiných osob, zavazuje se současně předat těmto osobám informace o zpracování osobních údajů Objednatelem.
- 15.5. Zhotovitel se veškeré osobní údaje poskytnuté Objednatelem zavazuje užívat výhradně za účelem plnění svých smluvních povinností vůči Objednateli, a k jejich dalšímu zpracovávání tak není dále oprávněn.
- 15.6. Více dostupné na: <https://www.aplus.cz/wp-content/uploads/2021/03/Informace-pro-obchodni-partnery-a-navstevniky-webove-prezentace-A-PLUS.pdf>

Čl. XVI

Ochrana důvěrných informací a obchodního tajemství

- 16.1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obchodním tajemství a o všech důvěrných a utajovaných informacích a skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s realizací této Smlouvy (dále jen „**Chráněné informace**“).
- 16.2. Důvěrnými informacemi jsou informace takového charakteru, že mohou v případě zveřejnění přivodit kterékoli Smluvní straně újmu bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. U všech informací, které se Zhotovitel od Objednatele dozví při plnění svých závazků z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se předpokládá, že jsou důvěrné, pokud nejsou obchodním tajemstvím dle § 504 a násl. občanského zákoníku v platném znění.

- 16.3. Obchodním tajemstvím jsou veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s podnikem společnosti Smluvní strany, jejími činnostmi a realizací Smlouvy, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných ekonomických a obchodních kruzích běžně dostupné, mají být podle vůle Smluvní strany utajeny a jejich utajení je odpovídajícím způsobem zajišťováno.
- 16.4. Smluvní strany se zavazují uchovávat Chráněné informace v naprosté tajnosti, neposkytovat chráněné informace přímo ani nepřímo třetím osobám, nevyužít je ve prospěch svůj nebo třetí osoby s výjimkou ujednání uvedených dále v této Smlouvě. Smluvní strany jsou povinny učinit veškerá opatření a vyvinout maximální úsilí k ochraně Chráněných informací před jejich získáním nebo použitím třetí osobou. Tato povinnost se nevztahuje na informace, které jsou nezbytně nutné k řádné realizaci práva Objednatele spočívající ve výkonu užívacích práv k Dílu v souladu s udělenou licenci.
- 16.5. Výše specifikovaná povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na Objednatele v rozsahu, ve kterém bude Chráněné informace sdílet s Investorem či orgány veřejné správy tak, aby mohlo být řádně realizováno Investorské Dílo, což ostatně představuje důvod provádění Díla. Pro účely realizace Investorského Díla tak pro Objednatele neplatí povinnost mlčenlivosti ohledně Chráněných informací, jež se v rámci obchodní spolupráce o Zhotoviteli dozvěděl, a které bude dle jeho uvážení muset užít při realizaci Investorského Díla.
- 16.6. Za porušení mlčenlivosti Objednatele i Zhotovitele se nepovažuje:
- (i) poskytnutí Chráněných informací v nezbytném rozsahu orgánům nebo osobám majícím ze zákona právo na tyto informace a kontrolu činnosti Smluvních stran;
 - (ii) použití Chráněných informací v souladu se Smlouvou nebo v souvislosti s plněním závazků ze Smlouvy vyplývajících, zejména pro účely inženýrské činnosti a procesu povolení stavby jako Investorského Díla;
 - (iii) zpřístupnění Chráněných informací jinému subjektu tvořícímu s příslušnou Smluvní stranou podnikatelské seskupení;
 - (iv) jiné použití Chráněných informací s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.
- 16.7. Pokud bude třetí osoba informována o Chráněných informacích z důvodů plnění této Smlouvy nebo stanovených zákonem, musí být vždy informována o povinnosti zachovávat mlčenlivost o důvěrných a utajovaných informacích.
- 16.8. Povinnost mlčenlivosti o Chráněných informacích v rozsahu této Smlouvy platí bez časového omezení do doby, než bude oprávněnou Smluvní stranou odvolána písemným zproštěním, nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto Smluvními stranami jinak.
- 16.9. Smluvní strana odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé Smluvní straně porušením povinnosti mlčenlivosti podle této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti utajovat obchodní tajemství druhé Smluvní strany může být řešeno právními prostředky ochrany proti nekalé soutěži v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. XVII

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 17.2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností
- 17.3. Pojmy uvedené ve Smlouvě, v těchto Obchodních podmínkách a v ostatních přílohách Smlouvy, jsou vykládány dle významu, jaký jim přisuzují obecně závazné právní předpisy, zejména pak Stavební zákon a jeho prováděcí právní předpisy. Pokud význam pojmů nevyplývá z příslušného právního předpisu, zavazují se Smluvní strany sporný pojem vykládat dle významu, který je mu v příslušném odvětví běžně přisuzován, případně se Smluvní strany této Smlouvy zavazují sporný pojem vykládat dle předpisů stavovských organizací v daném odvětví působících.

- 17.4. Právní vztahy založené Smlouvou nebo jinak vzniklé na základě uplatnění těchto Obchodních podmínek se vždy řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti v těchto Obchodních podmínkách neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Vzájemné spory mezi Objednatelem a Zhotovitelem řeší obecné soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se vždy odvíjí od sídla Objednatele.
- 17.5. V případě, že kterékoli ustanovení těchto Obchodních podmínek je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení, nestanoví-li právní předpis jinak.
- 17.6. Změny a doplňky Smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody Smluvních stran, a to formou písemných a číslovaných dodatků potvrzených oběma Smluvními stranami.
- 17.7. Objednatel je oprávněn měnit a doplňovat Obchodní podmínky libovolným způsobem, tato změna se však nedotkne již uzavřených Smluv a tyto nové Obchodní podmínky budou součástí Smluv uzavřených až od data platnosti nových Obchodních podmínek. Má-li Objednatel se Zhotovitelem uzavřenu Smlouvu na opakující se plnění, zašle Objednatel Zhotoviteli informace o změně Obchodních podmínek s předstihem 14 dnů před datem jejich účinnosti, neodmítne-li ve lhůtě 14 dnů Zhotovitel znění těchto Obchodních podmínek stávají se nové Obchodní podmínky nedílnou součástí uzavřené Smlouvy. V opačném případě je takové odmítnutí považováno za výpověď Smlouvy s výpovědní dobou v délce 2 měsíců, kdy po dobu jejího běhu platí pro Smlouvu původní Obchodní podmínky.

Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti 1. 8. 2023.